

## ПРОТОКОЛ № 21

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу:  
Челябинская обл., Сосновский р-н,  
п. Полетаево ул. Пионерская, д. 1

«19» сентября 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района
  2. Форма проведения общего собрания: очная.
  3. Время проведения: 19-00 ч. местного вр.
  4. Место проведения: дворовая территория.
  5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 866,1 кв.м - 100%.
  6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 866,1 кв. м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 866,1 кв. м.
  8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.
  9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.
  10. Участвовали в голосовании:
    - собственники жилых помещений 521,8 кв.м– 73,3%.
    - собственники нежилых помещений – 0%.
- Всего присутствовало собственников, обладающих 521,8 кв.м-73,3% голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год».
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
8. Утвердить представленный дизайн-проект дворовой территории многоквартирного дома согласно муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год»

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Определить место хранения протокола № 21 от 19 сентября 2017 года.

**Вопрос № 1.** Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Выбрать председателем Шамину С.Н.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Выбрать секретарем Мухометову И.И.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 3.** Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Утвердить: Болеслову Н.И.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 4.** Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год».

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Освещение, установка скамеек, урн для мусора.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень: установка скамеек, урн, освещение.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 6.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае принятия такого решения.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

-Асфальтирование придомовой территории

-трогуар

-Оборудование детской игровой площадки

Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 7.** Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: принять трудовое участие собственников в рамках дополнительного и минимального перечня работ в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: покраска бордюров, озеленение, организация клумб.

Утвердить.

Голосование: «За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 8.** Утвердить представленный дизайн-проект дворовой территории многоквартирного дома согласно муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год».

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Утвердить представленный дизайн-проект.

Асфальтирование придомовой территории, бордюры, отсыпка детской площадки, размещение на детской площадке игровых форм, освещение.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 9.** Включить в состав общего имущества многоквартирных домов оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 10.** Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 11.** Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Алексею Е.Н. 89026166868 (собственник кв. \_\_\_ д.1 ул. Пионерская тел. Михайлову А.И. 89000983596

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 12.** Определить место хранения протокола № 21 от 19 сентября 2017 года.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Протокол хранится по адресу: п. Полетаево, ул. Полетаевская, д.46

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 1 листе.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании 1 листа.
4. Видео съемка собрания.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Шамин С.Н.  
Ф.И.О

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Александрович В.И.  
Ф.И.О

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Беломола Н.И.  
Ф.И.О

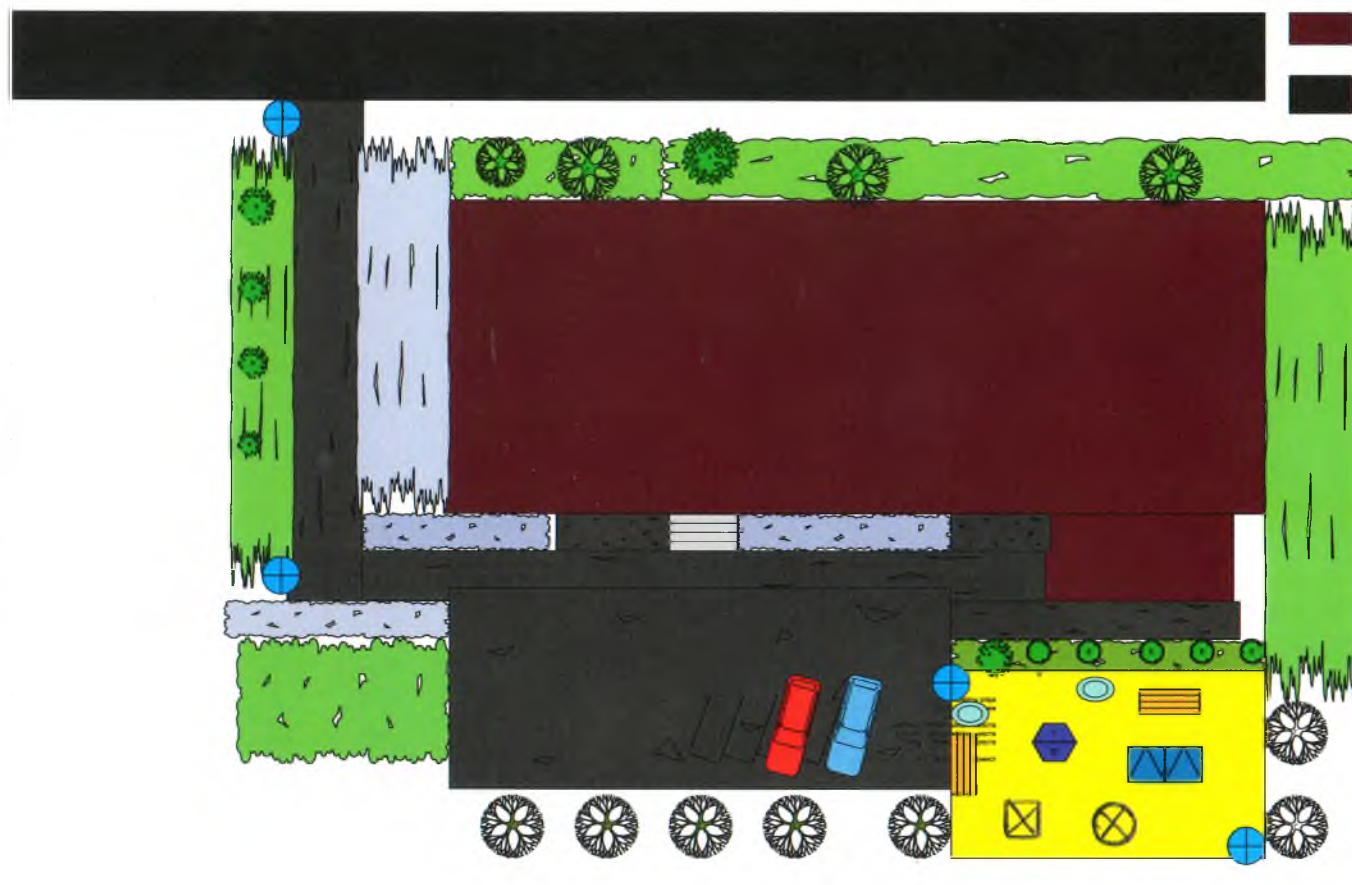
(подпись)






Ф.И.О

(подпись)

Ф.И.О

Дизайн-проект  
придомовой территории по адресу п. Полетаево, ул.Пионерская д.1



-  Асфальтированное покрытие. Проезд, парковка, бордюр
-  Жилой дом
-  Улица Пионерская
-  Газон, кусты
-  Детская игровая площадка
-  цветники
-  Детский спортивный комплекс
-  Урна для мусора
-  качель
-  фонарь
-  Листопадный кустарник с шириной полосы 1,5м
-  скамейка
-  Листопадные деревья
-  песочница
-  карусель

Приложение к Протоколу №21от 19.09.2017 г Список собственников помещений в жилом доме по адресу Челябинская область Сосновский район п.Полетаево ул. Пионерская д.1

Абонент 1	Адрес 2	площадь кв.м 3	Форма собственности 4
1 АМРЕЕВА Е.Н.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.1	156,9	собственность
2 ЧЕСТЮНИН А.А.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.3	57,5	собственность
3 ПАНКРАТОВ А.М.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.4	43,8	собственность
4 Комиссарова И.Е.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.5	65,2	собственность
5 ОВСЯННИКОВА Л.П.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.6	34,7	собственность
6 МАКСИМОВ А.Л.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.7	46,1	собственность
7 Жилияков А.Г.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.8	43,1	собственность
8 БУЛАТОВА Е.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.9	41,8	собственность
9 Болонова Н.М.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.10	50,8	собственность
10 Падалко Д.Б.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.11	50,2	собственность
11 МУХАМЕТДИНОВА И.М.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.12	29,8	собственность
12 МИХАЙЛОВА Л.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.13	48,7	собственность
13 ГАЛУСТЯН Е.Е.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.14	52,3	собственность
14 КУКОВИЦКАЯ Т.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.15	41,7	собственность
15 АКСЕНОВА Т.Б.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.16	50,2	собственность
16 Сергеева Е.Г.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.17	53,3	собственность

итого

866,1

**Приложение к Протоколу № 21 от 19.09.2017г. Список собственников помещений жилого дома по адресу Челябинская область Сосновский район п.Полетаево ул. Пионерская д.1 присутствующих на общем собрании об участии в программе "Формирование современной городской среды 2018-2022г" и утверждение дизайн-проекта придомовой территории**

№	Абонент	Адрес	площадь кв.м	
1	ЧЕСТЮНИН А.А.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.3	57,5	собственность
2	ПАНКРАТОВ А.М.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.4	43,8	собственность
3	Комиссарова И.Е.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.5	65,2	собственность
4	ОВСЯННИКОВА Л.П.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.6	34,7	собственность
5	МАКСИМОВ А.Л.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.7	46,1	собственность
6	Болонова Н.М.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.10	50,8	собственность
7	МУХАМЕТДИНОВА И.М.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.12	29,8	собственность
8	МИХАЙЛОВА Л.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.13	48,7	собственность
9	КУКОВИЦКАЯ Т.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.15	41,7	собственность
10	АКСЕНОВА Т.Б.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.16	50,2	собственность
11	Сергеева Е.Г.	п.Полетаево ул.Пионерская д.1 кв.17	53,3	собственность

Итого

521,8

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ

ул. Пионерская д.1А!

Приглашаем Вас на общественные обсуждения, которые состоятся во дворе

Вашего дома 19 сентября в 19.00ч.

Вопрос дня: Включение придомовой территории в программу «Формирование современной городской среды 2018-2022»

*Администрация*